

Отчёт

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2024 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д № 16 по ул. Карла Маркса

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	3 002,68
	оплачено по отчетам ДЭК	2 966,16
2	Предъявлено по услугам всего:	3 682,40
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	3 576,32
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	1 786,03
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	1 283,81
	Целевые сборы, по оборудованию автомобильной стоянки в 23 году	2,16
	Целевые сборы, по оборудованию автомобильной стоянки в 22 году	55,23
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП,)	107,91
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	89,24
	Обслуживание домофона	12,66
	Техническое обслуживание прибора учета АИТП	92,43
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по ХВС	43,81
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	26,64
	Услуги паспортного стола	30,01
	Пеня собранная по ДЭК	16,84
	Услуги банка, УСН, пошлина, пени	8,20
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС	50,94
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	102,26
	ОДН водоотведение	22,70
	ОДН по ПГВ	8,59
	Дератизация и дезинфекция	37,20
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2024г	2 854,57
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.24	1 470,55
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	472,32
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2025 (1470,55+3576,32-2854,57=2192,30)	2 192,30
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.25 по ДЭК	508,84

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2024г.	тыс. руб.
1	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита (2023г)	7,50
2	Замена труб ГВС в подвале подъезда № 3. Установка светильника в подъезде № 4	18,91
3	Дератизация дополнительная обработка	2,33
4	Замена труб КНС (фановая) на чердаке подъезд № 2. Замена труб ГВС в подвале с 1 по 4 подъезд. Установка термопреобразователя в ИТП	36,17
5	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2024 г.	67,76
6	Бухгалтерские услуги за 2024 г.	89,12
7	Замена труб ГВС подъезд № 2, 3 кв. 54. Замена отопления в кв. 39	10,59
8	Замена труб ГВС в кв №61,65,54. Устройство лестницы в подвал под-д 1.	
9	Подключение насоса	14,95
10	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	2,50
11	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	13,50
12	Дератизация дополнительная обработка (апрель, июнь 2024 г.)	4,66
13	Замена труб ГВС в подвале под.1,2,4,5. Установка светодиодных светильников под.2,4	56,85
14	Замена труб ГВС в кв 20,замена труб КНС в кв.56,Уст-ка свет-ков в 2 и 5 подъезде	16,97
15	Замена труб ГВС в кв 49,под-л.2,4,замена шаровых 5 под-д,замена труб КНС в кв 33,37	23,54
16	Локальный ремонт крыши 1,2 подъезд над кв. 18,39	443,00
17	Покос травы	7,50
18	Герметизация межпанельных швов и стыков кв.25,61,63,77	38,40
19	Герметизация межпанельных швов и стыков кв. 12,39,52,65,99	192,00
20	Ремонт деформационных швов кв 12,52,65	102,50
21	Замена блока вызова (подъезд 3)	10,17
22	Замена труб ГВС в кв.20,50	16,95
23	Установка светильника под-д 1,2,3 холл	7,44
24	Контейнер для сбора мусора 1000х950х790, сталь 2мм, с еврозахватом (5шт.)	100,50
	Итого:	1283,81

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	394,65
2	Техническое обслуживание	952,02
3	Уборка мест общего пользования	327,16
4	Содержание мусоропровода	201,44
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	- 89,24
	Итого:	1 786,03

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1.Заявок поступило __124__ , выполнено 124

2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской

3.Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартильных на 01.01.2025г. Составил 98 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.